

— BANDO DI ASTA PUBBLICA —

**COMUNE DI CAMPOBASSO***Area n. 4 - Servizio Patrimonio***ESTRATTO BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.****IL COMUNE DI CAMPOBASSO**

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n°264 del 24/09/10 e della determina dirigenziale n° 1875 del 28/09/10

RENDE NOTO

che il giorno **04/11/10**, alle ore 9,00, presso il Palazzo Municipale sito in P.zza Vittorio Emanuele n°29, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale, distinti in un unico lotto, con asservimento di capacità edificatoria di altri terreni comunali limitrofi, che resteranno di proprietà comunale, secondo il valore di stima posto a base d'asta di seguito indicato:

LOTTO UNICO:

TIPOLOGIA: terreno.

UBICAZIONE: Via Tiberio/Via Garibaldi, Campobasso.

COORDINATE CATASTALI TERRENI IN VENDITA: Foglio n. 130, p.lle n. 90, n. 91 (parte) e n. 92.

COORDINATE CATASTALI TERRENI ASSERVITI: Foglio n. 130, p.lle n. 91 (parte) e n.136.

DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI IN VENDITA: parte in "Zona L – Sottozona L1, S.G.C." e parte in "Zona C – Completamento".

CONSISTENZA CATASTALE TERRENI IN VENDITA: 1.556 mq (compreso sedime dell'ex casa cantoniera A.N.A.S.).

CONSISTENZA CATASTALE TERRENI ASSERVITI: 954 mq.

CAPACITA' EDIFICATORIA TERRENI IN VENDITA COMPRESIVA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI COMUNALI ASSERVITI: nell'ipotesi di abbattimento del piccolo fabbricato esistente (ex casa cantoniera A.N.A.S.), i terreni in vendita, in base alla reale superficie impegnata ed alla relativa destinazione urbanistica, sviluppano una superficie complessiva di circa mq 1.556, di cui circa mq 1062 in "Zona L – Sottozona L1 – S. G. C." (2 mc/mq) e di circa mq 494 "Zona C – Completamento" (3 mc/mq).

Le altre aree, come sopra indicate, da asservire ai terreni posti in vendita, che resteranno, quindi, di proprietà comunale, sviluppano una superficie complessiva di circa mq 954, di cui circa mq 826 in "Zona L – Sottozona L1 – S. G. C." (2 mc/mq) e di circa mq 128 "Zona C – Completamento" (3 mc/mq). Il tutto è meglio specificato nel riepilogo che segue:

- a) Foglio 130, p.lla 90: per mq 991 in "Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.", in vendita;
- b) Foglio 130, p.lla 91: per mq 71 in "Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.", in vendita;
- c) Foglio 130, p.lla 90: per mq 339 in "Zona C – Completamento", in vendita;
- d) Foglio 130, p.lla 91: per mq 105 in "Zona C – Completamento", in vendita;
- e) Foglio 130, p.lla 92 per mq 50 in "Zona C – Completamento" (sedime), in vendita;
- f) Foglio 130, p.lla 91: per mq 26 in "Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.", solo asservito;

- g) Foglio 130, p.lla 91: per mq 128 in “Zona C – Completamento”, **solo asservito**;
h) Foglio 130, p.lla 136: per mq 800 in “Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.”, **solo asservito**.

Di conseguenza, la volumetria massima realizzabile è pari a mc 5.642, come di seguito determinata:

a) “Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.”: mq 1.888 (1062 + 826) x 2 mc/mq = mc 3.776

b) “Zona C – Completamento”: mq 622 (494 + 128) x 3 mc/mq = mc 1.866

Gli edifici realizzabili sul lotto posto in vendita potranno avere le destinazioni di seguito specificate.

Nella “Zona L – Sottozona L1 – S. G. C.”: scuole secondarie e superiori, attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, edifici e manufatti fuori terra per impianti tecnologici e tutte le altre destinazioni dalla Delibera del C.C. n. 131 del 28.09.1995, vale a dire: attrezzature del verde e dello sport; attrezzature di interesse comune (religiose, sanitarie, culturali, sociali, ristorative/ricettive, amministrative); attrezzature commerciali ed espositive; parcheggi pubblici.

Nella “Zona C – Completamento”: edifici conformi alla tipologia ed alle norme di cui Tabella “A” del vigente Regolamento Edilizio.

VINCOLI E CONDIZIONI PARTICOLARI: le operazioni di frazionamento e successivo riconfinamento sono a carico della parte acquirente. Si precisa, tuttavia, che di dette circostanze si è tenuto conto nella determinazione del valore di stima posto a base di gara.

VALORE DI STIMA POSTO A BASE D’ASTA: Euro 980.000,00

PROCEDURA DI VENDITA

Asta pubblica, per lotto unico, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI

Presso il Servizio Patrimonio – Palazzo Municipale – II° piano, durante gli orari di apertura al pubblico (lun./merc./ven. 10,30/12,30 – mart./giov.- 16,30/18,00), sono disponibili per la consultazione copie del presente bando e di ogni altra documentazione in possesso dell’ufficio che possa essere utile per l’elaborazione dell’offerta (tel.: 0874/405365-366).

In particolare, per maggiori chiarimenti circa la reale capacità edificatoria del lotto in questione, è possibile consultare, presso il Servizio Patrimonio del Comune, un elaborato tecnico, predisposto dal competente Settore Urbanistica e Territorio del Comune, nel quale sono indicati, graficamente e schematicamente, i principali parametri a cui dovrà uniformarsi la progettazione del fabbricato realizzabile sul lotto.

Tuttavia, per maggiori e più dettagliati chiarimenti in merito, è opportuno che il concorrente, prima di formulare la propria offerta, si rivolga al suddetto Settore Urbanistica e Territorio del Comune.

E’ possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del Comune:
<http://www.comune.campobasso.it>.

ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione ufficiale del bando di gara risulta affissa all’Albo Pretorio del Comune di Campobasso dal 30/09/10 al 02/11/10, ore 12,00.

Il termine di presentazione delle offerte è il giorno 02/11/10, ore 12.00.

Campobasso, 28/09/10

IL DIRIGENTE
(dott.ssa  Giuliana Carano)